

管理体制診断 チェック項目

▽ 管理会社の業務について

1	管理組合の窓口として、業者等と交渉する管理会社の専任の担当者はいますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
2	家賃の管理まで依頼できる管理会社ですか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
3	(2で「はい」とお答えの場合)家賃・共益費の未納金は、随時督促がなされていますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
4	管理会社の対応が遅かったり、管理業務が滞ったりしていることはありませんか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
5	法改正に伴う、説明などは管理会社からなされていますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
6	ビル管理会社を通じて、テナント様の要望や課題は、オーナー様に随時フィードバックされていますか。	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
7	資金についてのご相談ができる管理会社ですか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ

▽ ビルの保守・点検・清掃について

8	年間の必要な点検・作業項目は、ビルオーナー様も把握できる状態で運営管理されていますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
9	現在のビル保守のための作業頻度は、適正ですか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
10	清掃員等は、契約時間を守って作業を行っていますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
11	日常清掃・定期清掃の作業は、丁寧に行われていますか？ 仕上がりが雑で、テナント様が不愉快な思いをされるようなことはありませんか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ

▽ 大規模修繕について

12	今後、どのような修繕が必要か、ビルの修繕計画を把握されていますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
13	過去の大規模修繕記録は適切に整備・管理され、いつでも参照できる状態になっていますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ

▽ その他

14	地震保険等、万一の備えはすでにご準備済みですか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
----	--------------------------	-----------------------------	------------------------------

管理会社の見直し、現在の管理体制の改善など、ビル管理について、
ご不明な点・ご相談などがありましたら、下記までお気軽にご相談・お問合せくださいませ。

お問合せ電話番号

03-5449-6151

お問合せメールアドレス

info@ebisukanzai.com